

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 9

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.30	2 782.94
2	Запуск системы отопления	1	1.11	10 331.28
3	Консервация системы отопления	1	0.85	7 920.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.38	3 592.27
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.72	6 688.44
	Итого		3.36	31 314.93
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.90	8 355.57
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.11	10 381.04
	Итого		2.01	18 736.61
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	15.00	139 749.64
	Итого		15.00	139 749.64
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.10	10 248.96
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	96	2.08	19 409.28
3	Выкашивание газонов	3	0.45	4 218.72
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.92	8 546.64
5	Мытье окон	2	0.08	761.00
6	Очистка урн от мусора	112	0.36	3 364.48
7	Подметание территории	96	0.36	3 394.56
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.12	1 076.32
9	Сдвигание свежеснежавшего снега	9	0.23	2 110.86
	Итого		5.70	53 130.82
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	4 658.64
2	Осенний осмотр	1	0.50	4 658.64
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	10	0.46	4 263.70
	Итого		1.46	13 580.98
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	6 242.04
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	40 623.36
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	17 235.60
	Итого		6.88	64 101.00
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	16 583.52
2	Обслуживание ОПУ	12	3.61	33 660.00
3	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.53	4 924.80
	Итого		5.92	55 168.32
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.82	7 639.56
	Итого		0.82	7 639.56
	Итого по всем видам работ и услуг:		41.18	383 421.86